

飛島村

名古屋駅
金山駅まで
車で
約30分



幅員：10.76m



裏面の参考プランもご覧ください▶

【海部郡飛島村大字新政成 物件概要】
●所在地/海部郡飛島村大字新政成1丁目21 ●交通/飛島公共交通バス バス停「新政西」徒歩1分 ●開発面積(11区画)/2,883.03㎡・開発区域外1区画 ●開発許可番号/7尾建 第96-94号 ●造成工事完了年月/2026年3月予定 ●総区画数/12区画 ●販売区画数/12区画 ●敷地面積/151.89㎡(45.94坪)~1,089.49㎡(329.57坪) ●最寄価格帯/700万円台・800万円台 4区画 ●取引態様/売主 ●地目/宅地 ●接道/北側公道 幅員:約10.76m 西側公道 幅員:約4.06m ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/中部電力、公営水道、個別浄化槽、個別プロパン ●引渡/相談 ●建築条件/有(※建築条件付き区画のため、株式会社渡邊工務店にて別途建物契約が必要となります。※建築条件付き区画について/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社渡邊工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。※計画によっては歩道の乗入工事が必要となります。※計画によっては開発許可申請が必要になる場合があります。※建築できる建物は、用途、規模等都度愛知県と協議する必要があります。 ●広告制作年月日/2025年11月14日 ●広告有効期限/2025年12月25日

創業明治40年



株式会社 渡邊工務店

TEL.0567-52-1056
MAIL/siryo@watanabekomu.co.jp

お問い合わせは
こちら



本社/〒490-1437 海部郡飛島村元起五丁目43番地 特定建設業:愛知県知事(特-6)第1895号 一級建築士事務所:愛知県知事登録(い-4)第1838号 宅地建物取引業:愛知県知事(8)第15799号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会

県外からも移住可能！誰でも住める！ 宅地分譲

全12区画
販売開始！

建築条件有り

土地価格

690万円～

教育も福祉も充実した安心とゆとりある未来。
豊かな暮らしを飛島村でスタートしませんか

Life Information

近鉄蟹江駅まで
「飛島公共交通バス」で

23分

バス停「新政西」徒歩1分

飛島北ICまで「車」で

8分

「車」の所要時間

- Aコープとびしま店・・・5分(1,700m)
- 飛島村立飛島学園・・・5分(1,300m)
- ファミリーマート飛島竹之郷店・・・3分(1,000m)
- 飛島村立第一保育所・・・2分(700m)
- すこやかセンター・・・6分(1,600m)
- 新政公園・・・2分(600m)
- イオンモール名古屋茶屋・・・13分(7,100m)

宅地分譲MAP

〒490-1443
海部郡飛島村大字新政成1丁目21



ここがすごい! 飛島村!

2025年度

充実した補助制度で
豊かな暮らしが実現!

住宅関連支援

- 民間住宅地盤改良費補助金 上限25万円
- 住宅用地球温暖化対策設備導入促進費補助
【単 独 補 助】①蓄電池15万円/1基 ②V2H10万円/1基 ③燃料電池10万円/1基
【一体的導入】※太陽光発電+HEMS+蓄電池またはV2Hの同時申請 上限65万円
- 合併処理浄化槽設置費・維持管理費補助
各合併処理浄化槽の対象人槽ごとに金額を決定
- 雨水貯留タンク設置費補助
タンク+材料費+工事費に2分の1を乗じて得た額 上限2万円

その他
補助制度
(2025年度)

- 結婚祝金支給
〔夫婦1組につき5万円〕
- 長寿奉祝金支給
●満90歳/20万円
●満95歳/50万円
●満100歳/100万円
- 任意予防接種費用助成

子育て支援

- 小中学校の給食費無償減農薬野菜・無添加食材を積極的に使用した給食提供
- 妊産婦及び子育てタクシー料金助成
- 児童養育奨励金支給
- 子ども医療費支給(18歳まで)
- 子育て家族支援助成(お子さんの一時預かり料金の助成)

海外派遣事業

令和5年度～令和7年度 オーストラリア ケアンズ<5泊7日>
＜中学2年生を対象とした海外派遣事業を実施＞
国際社会で活躍する人材育成および語学力向上を図るため、
令和7年8月7日～13日までオーストラリア(ケアンズ)へ研修
に行きました。

この他にも充実した補助制度が多数あります!

〈小中一貫校〉
飛島村立飛島学園

子どもの健やかな成長を
育む天然木をふんだんに
使用した素晴らしい校舎
です。



“ちょうどいい値”で建てられる

参考プラン〈C区画〉 土地+建物

※下記参考プランは一例です。
プランはお客様が自由に決定できます。

土地価格
690万円

建物価格〈参考〉
1,782万円

総額〈土地+建物〉
2,472万円

※地盤改良工事、擁壁工事、外構工事、屋外給排水工事、設計料、照明、カーテン等は含まれません。
※上記価格での建築の申し込みは、2025年12月25日までとなります。2026年1月より新価格でのご提案となります。

規格住宅4つの特徴

シンプルで無駄のない設計

コンパクトで無駄のない間取りに木の魅力をふんだんに盛り込んだ人気シリーズです。暮らしやすさを重視したシンプルな設計で、狭小地にも対応出来ます。

国産桧造りなのにリーズナブル

国産桧の天然木を贅沢に使用。規格住宅にすることでリーズナブルな価格を実現しました。

施工実績が豊富な渡邊工務店による施工

110余年の歴史を持ち数寄屋・社寺などの高い技術力が求められる建築物の施工も手がけています。自社専属の熟練大工が匠の技で建てるため価格以上の価値があります。

選べるカラーバリエーション

外壁×屋根×玄関ドアの組み合わせだけでも15,000通り以上！オプションにより、更に多くのラインナップからお選びいただくことも可能です。



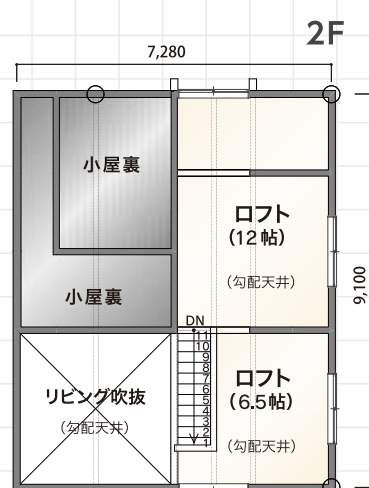
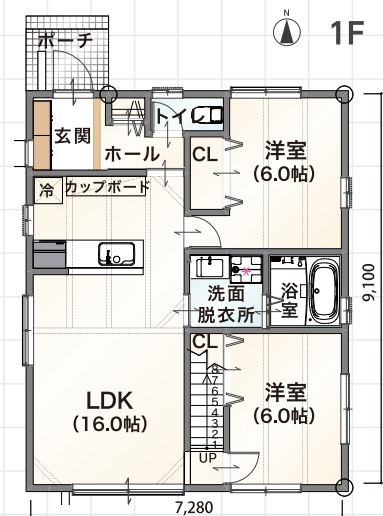
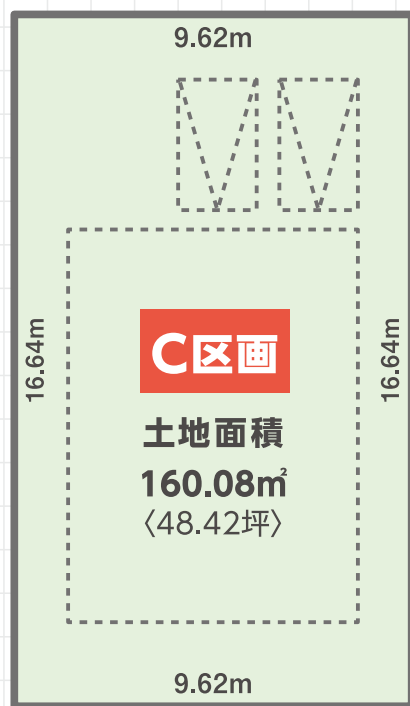
規格住宅
「ふたり」の
詳細はこちら



規格住宅
「キーネ」の
詳細はこちら



※写真はイメージです。



- 1階床面積:66.24㎡(20.0坪)
- 2階床面積:33.12㎡(10.0坪)
- 延床面積:99.36㎡(30.0坪)

- 基礎／鉄筋コンクリートベタ基礎
- 屋根／三州陶器平瓦葺
- 土台・柱／(全て国産桧)
- 外周柱120角、通柱120角
- 内部柱105角、土台120角

お客様に合わせた自由設計であらゆるニーズに対応可能。

施工実績集はこちらからご覧いただけます。



ここが
すごい！
飛島村

豊富な施設と 楽しいイベントが充実！

豊かな毎日過ごすためにも
健康的な身体づくりが大切です。飛島村には、子供から子育て世代、
高齢者までが気軽に活用できる施設が豊富にあります。

ふれあい温泉



すこやかセンター

トレーニングルームや温水プールは村民利用日が設定されていてゆったり使えます。
温水プールは大人気の施設です。

とびしまマルシェ

飛島村の商店や近隣自治体などから約80店舗が出店する大規模な地域マルシェ。地元産野菜やグルメ、雑貨、ワークショップなどが集まり、毎年大勢の方で賑わいます。

飛島クルーズ

飛島村役場を出発地点としたガイド付き船上クルーズ。名古屋港・飛島ふ頭の巨大なコンテナターミナルや工場夜景を船上から楽しめます。名港トリトンの下をくぐるルートもあり、臨海工業地帯のスケール感を間近に体験できます。

とびしま宵あかり

夏の夜のライトアップイベント。長さ50m・高さ2mの風鈴トンネルには約600個の風鈴と3万球のLEDライトが設置され、和傘のイルミネーションや流れ星おみくじも楽しめる幻想的な空間です。夜市「宵あかりマーケット」も開催され、地元特産品やグルメが並びます。



渡邊工務店創業の地、飛島村で本物を見て体感できる

ワタナベ ビレッジ



「天然木で建てる百年住み継ぐ家」
を体感してみませんか？

ワタナベビレッジでは、渡邊工務店創業の地（飛島村）で、「最高の天然木体験」をテーマに「素材」「匠の技」「歴史」を様々な形で体験できます。ぜひ本物の家造りを目で見、肌で感じてください。



飛島村と災害時における
電気の提供に関する協定を
結んでいます。

3つの体験型モデルハウス 宿泊体験可能



天然木の家・繋ぐ・展示場



体感ハウス(宿泊モデル)
「マッハ空間」展示場



「天然木の家・ふたりVer.2」展示場

